



Revolutie in de woningmarkt: financiering voor CO₂-opslag maakt zijn debuut

Ballast Nedam Development en Climate Cleanup Foundation openen samen de internationale markt voor CO₂-opslag in bouw- en vastgoedprojecten.

Ballast Nedam Development neemt als eerste bouw- en ontwikkelbedrijf ter wereld de stap om de CO₂-opslag in haar woningbouwprojecten te verhandelen, een historisch moment voor de vastgoed- en bouwsector. Dit doet het bedrijf met hulp van klimaatstichting Climate Cleanup Foundation. Het eerste project dat het bedrijf vandaag aankondigt is het 'Natuurhuis', een klimaatpositief project: het slaat meer CO₂ op dan dat het hele bouwproces uitstoot.

Klimaatverandering tegengaan door te bouwen

Ballast Nedam Development heeft in samenwerking met Climate Cleanup Foundation vandaag de eerste stap gezet om CO₂-opslag in haar woningbouwprojecten financieel te kunnen belonen. De projecten maken gebruik van 'biobased' bouwmaterialen zoals hout, hennep en stro. In de groeifase halen deze gewassen CO₂ uit de lucht en eenmaal verwerkt tot bouw materiaal slaan ze die CO₂ voor meer dan 100 jaar op. Door een geldwaarde aan deze CO₂-opslag te koppelen, kunnen klimaatpositieve bouwprojecten concurreren met projecten die vervuilende materialen zoals beton en staal gebruiken. Op deze manier komt er meer vraag naar biobased materialen, waardoor de biobased industrie kan opschalen. Dit zorgt voor een transitie van de complete bouwsector, die momenteel nog 11% van de wereldwijde CO₂-uitstoot voor zijn rekening neemt, naar een sector die jaarlijks tonnen CO₂ uit de lucht zal halen. Zo kan het bouwen van woningen klimaatverandering tegengaan.

CO₂-lockdown voorkomen

Genoeg woningen bouwen binnen de grenzen van de planeet: het is dé uitdaging die de toekomst van de bouwsector gaat bepalen. Als we op dezelfde voet doorbouwen, is het CO₂-budget voor de Nederlandse bouw al in 2027 op¹. Op dat moment kan de hele woningbouw stilvallen, net als tijdens de stikstofcrisis. Dit moet de bouw- en vastgoedsector voorkomen door meer te doen dan alleen uitstoot reduceren: klimaatpositief bouwen wordt de nieuwe norm. De bouw- en vastgoedsector is met 13% van de Nederlandse economie de perfecte motor om CO₂ uit de atmosfeer te halen en langdurig op te slaan in biobased bouwmaterialen. Die kunnen ook nog eens in Nederland geteeld worden. Zo werken boeren en bouwers samen aan een positieve klimaatimpact.

¹ Zie het rapport '[Woningbouw binnen planetaire grenzen](#)' uit april 2023.



CO₂-opslag berekenen

Om biobased bouwen op de kaart te zetten als betrouwbare en veelzijdige klimaatoplossing doet Ballast Nedam Development mee aan een onderzoekstraject van Climate Cleanup Foundation. In dit traject wordt de hoeveelheid opgeslagen CO₂ in biobased gebouwen bepaald, gecertificeerd en financieel gewaardeerd op basis van Europese en internationale richtlijnen². Die CO₂ zit dan gegarandeerd meer dan 100 jaar opgeslagen in biobased materialen. Alleen bouwprojecten met een positieve invloed op biodiversiteit, gezondheid en circulariteit kunnen een certificaat voor CO₂-opslag bemachtigen en er geld aan verdienen. Het geld wordt verdiend door de verkoop van (deel-)certificaten aan bedrijven en overheden die willen investeren in natuurvriendelijke, langdurige CO₂-opslag, bijvoorbeeld ter compensatie van hun eigen onvermijdbare CO₂-uitstoot. Wanneer organisaties de opgeslagen CO₂ kopen, komt deze op hun naam te staan en kunnen ze die niet meer doorverkopen. Alle transacties worden vastgelegd in een openbaar register, zodat elke euro daadwerkelijk naar opgeruimde CO₂ gaat.

Voorverkoop gestart

Vanaf woensdag 6 december kan iedereen – overheid, bedrijf of individu – zich inschrijven voor de voorverkoop van de CO₂-opslag in de woningbouwprojecten van Ballast Nedam Development. Meer informatie is te vinden op <https://www.constructionstoredcarbon.org>.

Als bouw- of vastgoedbedrijf ook je CO₂-opslag bepalen en waarderen? Doe mee aan het initiatief van Climate Cleanup Foundation via <https://www.constructionstoredcarbon.org>.

Onno Dwars, CEO Ballast Nedam Development: “Een financiële prikkel voor CO₂-opslag kan wel eens een revolutie ontketenen in de bouw- en vastgoedsector. De sector wordt als het ware een CO₂-stofzuiger voor de Nederlandse samenleving.”

Rosa Bos, projectontwikkelaar Ballast Nedam Development: “Met de huidige technieken kunnen we met hout en andere natuurlijke materialen bouwen zonder dat dit het comfort of levensduur van gebouwen negatief beïnvloed. Sterker nog, biobased gebouwen hebben een gezonder binnenklimaat én slaan CO₂ op.”

Sven Jense, directeur Climate Cleanup Foundation: “Het vastleggen van CO₂ in biobased gebouwen zorgt niet alleen voor minder CO₂ in de lucht, maar verdringt ook het gebruik van beton en staal, materialen met extreem veel uitstoot. Zo bouwen we letterlijk aan toekomst voor onszelf en onze kinderen.”

Sacha Brons, projectleider Construction Stored Carbon bij Climate Cleanup Foundation: “Boeren en bouwers kunnen onze nieuwe klimaathelden worden door samen biobased bouwketens op te zetten, maar er ontbreekt één element: transitiefinanciering. Met behulp van onze koolstof-certificaten kunnen overheden, financiële instellingen en bedrijven die financiering nu bieden.”

² Belangrijk zijn het Europese ‘Carbon Removal Certification Framework’ en de koolstofmarktstandaard ICROA.